



VISTA AEREA NUCLEO URBANO

PRINCIPALES ACCIONES A DESARROLLAR



- Parking Flor de Lis (Proyecto Fase I)
- Vias con propuesta de acondicionamiento desde parking Flor de Lis (Proyecto Fase I) a nucleo urbano y comercial.
- Núcleos / puntos estanciales o de encuentro.

- **Conexión** entre la 1ª fase del proyecto, que consistía en la creación de un **parking público** en Flor de Lis que desahogara la parte central del pueblo de coches, además de estar perfectamente integrado en el paisaje dando lugar a zonas verdes y senderos que comunican el centro del pueblo con el mismo, de una manera cómoda y apacible.
- Dar **solución a las circulaciones de peatones** y areas proximas a comercios. Este segundo punto implicará la perdida de alguna de las plazas , para de esta manera obligar al usuario a utilizar el nuevo parking y además beneficiar a los comercios de la Calle Carlos Picabea y a los peatones/viandantes.
- Acondicionar **zonas verdes y lugares para estar**. Observamos la ausencia de bancos y lugares para el recreo en una de las zonas más importantes del pueblo.

CONEXIÓN CON FASE UNO (PARKING FLOR DE LIS)

Acceso directo de peatones desde parking Flor de Lis (Proyecto Fase I) a núcleo urbano y comercial.

Continuación senda planteada en la fase I, planteando pavimentos que guíen a los peatones en su paseo por Torreلودones pueblo. Siguiendo la vía principal desde la Iglesia por la C/ Carlos Picabea a la Plaza del Caño.

ADECUACIÓN PAVIMENTO Y ADECUACIÓN URBANÍSTICA C/ CARLOS PICABEA.

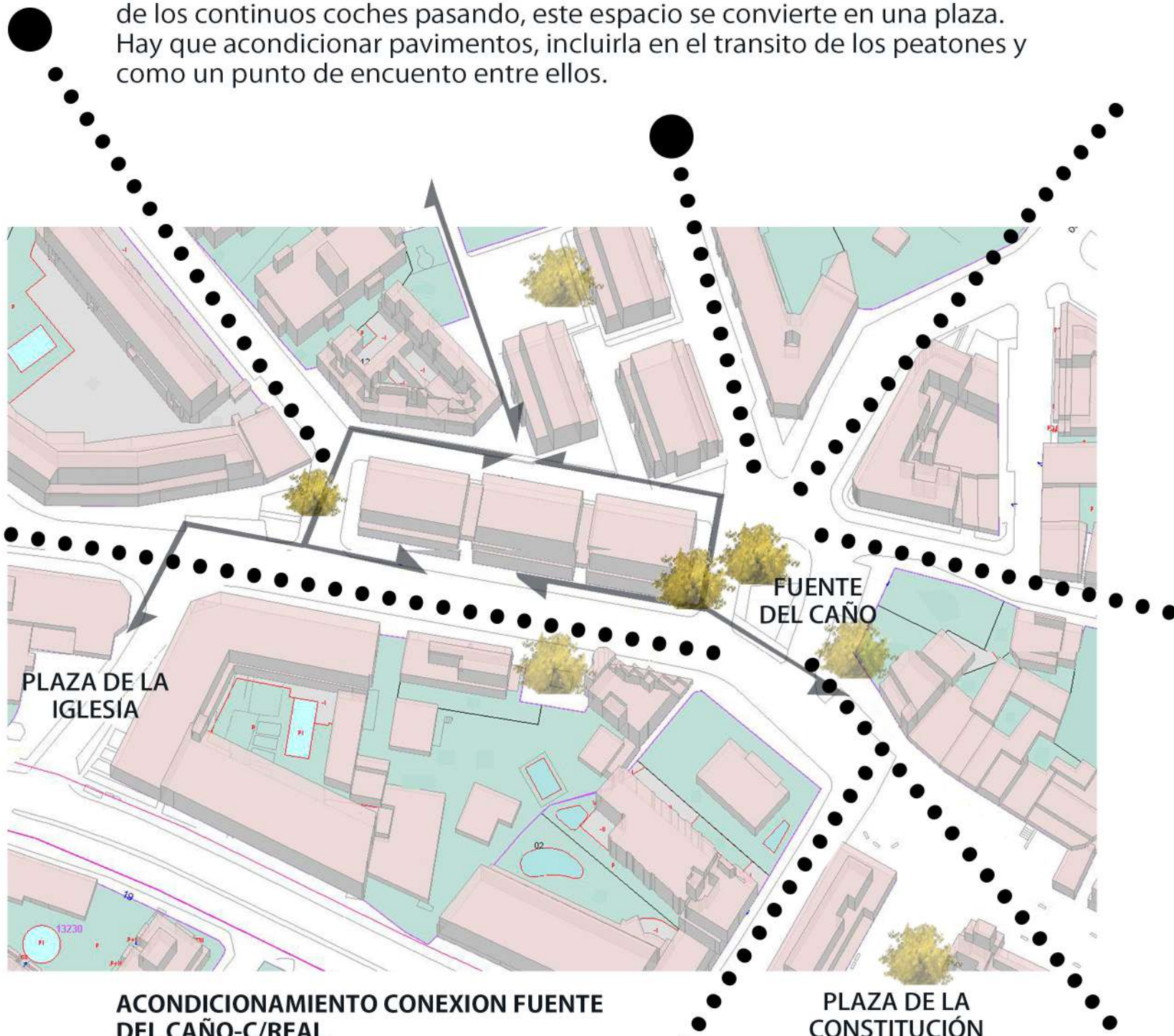
Como vía principal que da continuidad a la C/ Real, en esta calle se desarrolla mucha actividad comercial y es a día de hoy punto de congestión de coches mal estacionados. Hay que restringir el tráfico y estacionamiento en esta zona dando prioridad a los peatones, residentes y comercios.

Plantear diferentes pavimentos que distingan entre ;

- Zona de aparcamiento para residentes, carga y descarga de los comercios colindantes
- Zona para los peatones, comercios y locales.

ACONDICIONAMIENTO ZONA FUENTE DEL CAÑO

Planteamos este espacio no como una simple rotonda. Una vez nos depojamos de los continuos coches pasando, este espacio se convierte en una plaza. Hay que acondicionar pavimentos, incluirla en el tránsito de los peatones y como un punto de encuentro entre ellos.



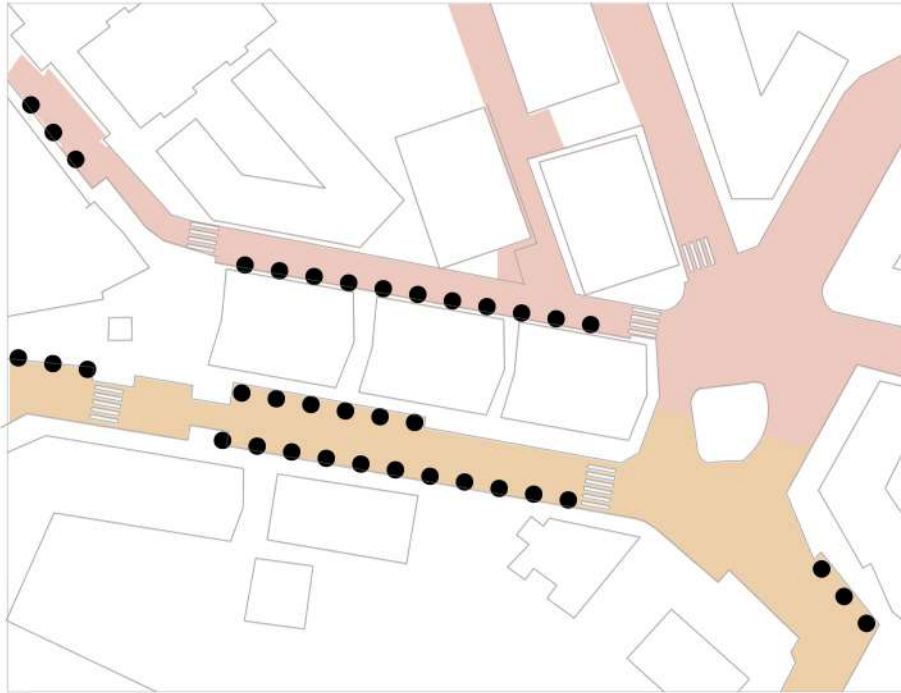
ACONDICIONAMIENTO CONEXION FUENTE DEL CAÑO-C/REAL

Dar continuidad mediante pavimento a la Planza de Caño y la C/Real, esta peatonal. Reorganización de aparcamiento carga/descarga y contenedores.



PLANTA ESQUEMA ZONIFICACIÓN

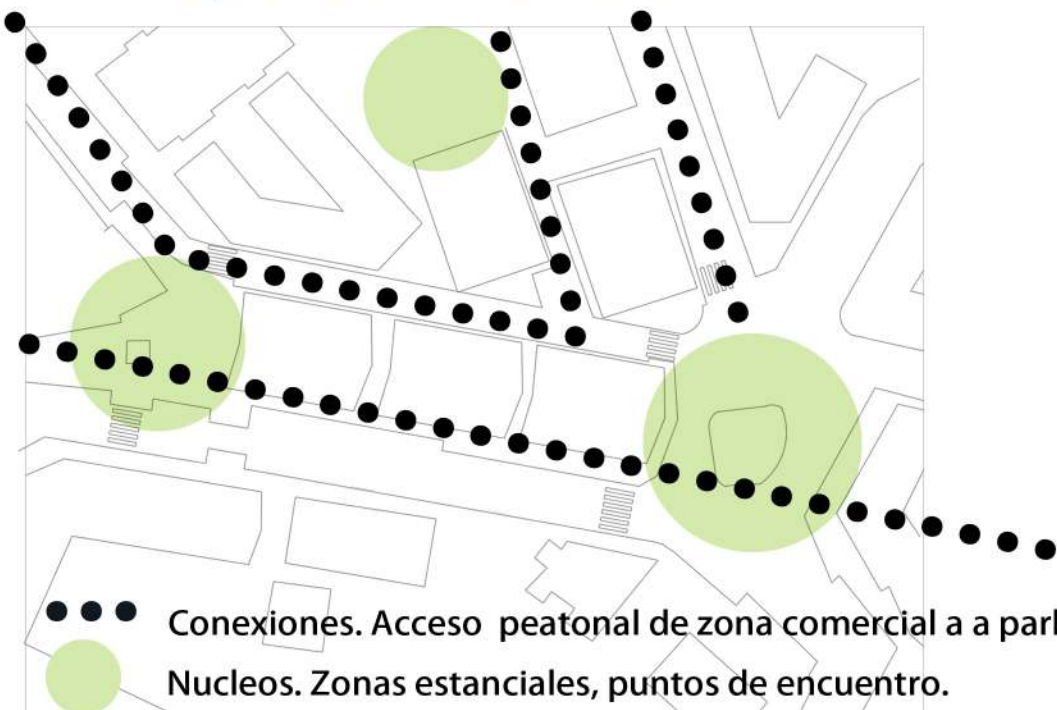
- Estacionamiento vehículos residentes / carga y descarga
- Zona semi-peatonal
- Zona tránsito vehículos en dirección a parking Flor de Lis



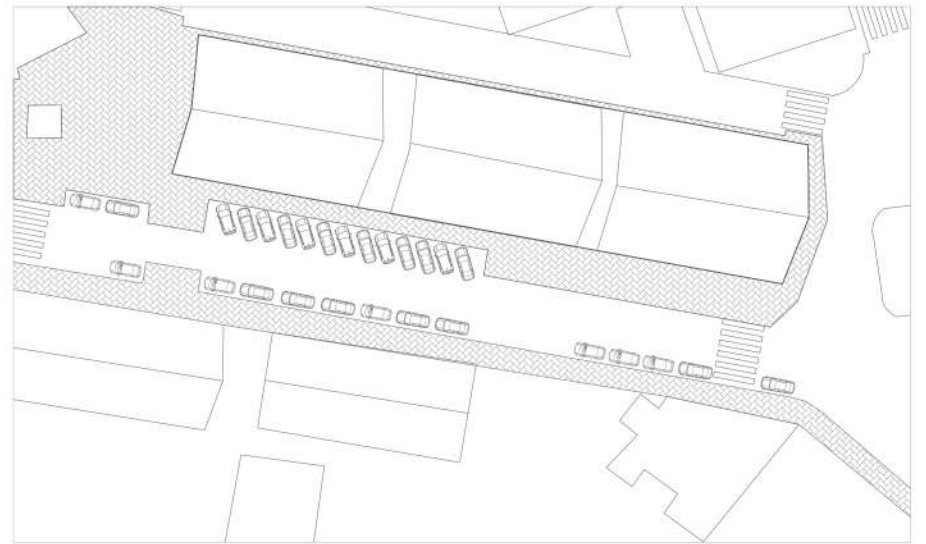
PLANTA ESQUEMA ZONA PEATONALES



PLANTA ESQUEMA NÚCLEOS-CONEXIONES

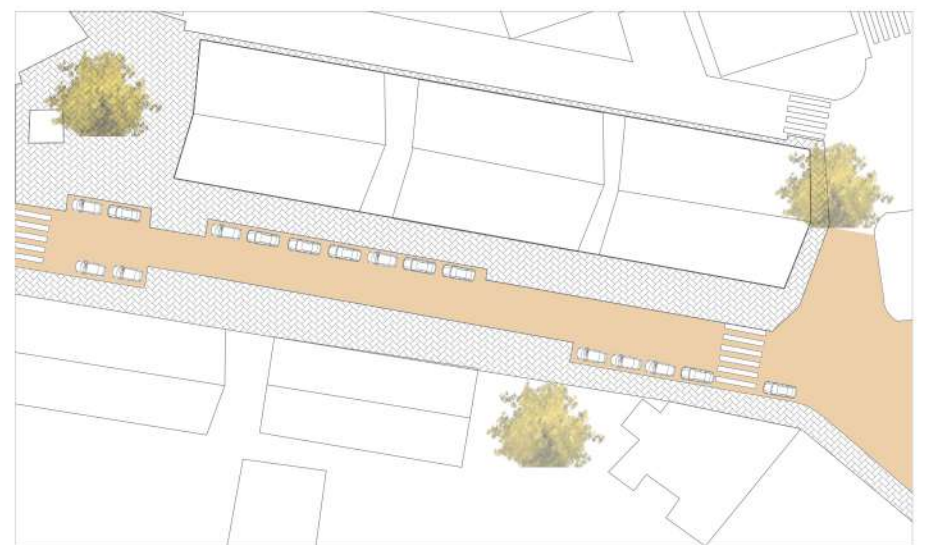


PLANTA ESTADO ACTUAL



PLANTA MODIFICADA

Planta de aparcamiento planteada para residentes y carga y descarga.
Dada la cercanía del parking de Flor de Lis (Proyecto Fase I) y las sendas peatonales hacia el nucleo central que se plantean, es totalmente viable plantear esta zona como polivalente cortando o no el trafico dependiendo de los días de la semana o de los eventos marcados , pues tanto los usuarios, comerciantes y residentes de estas vias podran disfrutar mucho mas de su entorno.



MATERIALES A UTILIZAR EN PROYECTO



PAVIMENTO ADOQUINADO EN COLOR TIERRA EN CALZADA



PAVIMENTO BLANDO DE CAUCHO COLOR A DETERMINAR, PARA LOS CAMINOS PEATONALES



ACERO CORTÉN PARA DETALLES EN ZONAS DE RECREO (BANCOS, DELIMITADORES DE ESPACIOS ...)

VISTA ACCESO A PLAZA DEL CAÑO

