

RESOLUCIÓ MESURES D'ACCÉS A L'HABITATGE**Antecedents:**

Durant els governs del Partit Popular la política d'habitatge tan sols té una perspectiva econòmica, mercantilista i especulativa, oblidant la seua funció social i qualsevol mesura que done resposta a les necessitats dels col·lectius més vulnerables.

En les últimes dues legislatures, amb el PSPV-PSOE al capdavant dels governs de la Generalitat i de molts ajuntaments, s'ha treballat amb determinació i responsabilitat per una nova política d'habitatge basada en la col·laboració, participació i diàleg amb tots els grups vinculats al sector de l'habitatge, l'administració pública, agents econòmics, socials i ens d'innovació.

Tots aquests avançaments s'han perdut amb l'entrada de nou en el govern de PPVox. En els primers pressupostos que ha aprovat la Generalitat Valenciana retallen 13 milions d'euros en ajudes per a l'accés a l'habitatge. Això suposa una greu involució per a milers de joves que no poden tirar avant el seu projecte de vida perquè no poden permetre's l'accés a un habitatge digne -només el 15'5% de joves valencians està emancipat-, atés que en la majoria de casos s'ha de destinar un alt percentatge del sou per a pagar un lloguer.

El passat 2 d'abril la Generalitat Valenciana presentava el Pla VIVE, un pla per a construir 10.000 habitatges que dependrà del fet que els ajuntaments cedisquen sòl a la Generalitat i aquesta subscriga acords amb empreses privades. Més de 7.000 dels habitatges promesos depenen de la cessió d'eixos solars de titularitat municipal, que seran avaluats per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (Evha), mentre que els 3.000 habitatges restants, corresponen a projectes heretats del Govern del Botànic, finançades amb Fons Europeus i amb l'ajuda del Ministeri d'Habitatge.

Hui dia, només un 3% d'ajuntaments valencians s'han adherit al Pla VIU, la qual cosa demostra que aquesta mesura no dona resposta al principal problema de l'accés a l'habitatge: la baixa oferta en el mercat de lloguer, l'alt nombre

d'habitatges buits, la pujada gradual del preu del lloguer i el baix nivell de renda de les persones demandants d'habitatge.

Per tot això, des del PSPV de Castelló proposem:

1. Instar l'Ajuntament de Castelló a reclamar al Govern de la Generalitat Valenciana la declaració de Castelló com a zona tensionada, (es considera "zona tensionada" aquell immoble situat en un municipi on la càrrega mitjana del cost de la hipoteca o lloguer suppose més d'un 30% dels ingressos i on el preu de compra o lloguer haja augmentat en els últims 5 anys un 3% més que l'augment de l'IPC), i així poder regular els preus del lloguer.
2. Instar l'Ajuntament de Castelló a implementar un Pla Municipal d'Habitatge per a pal·liar els greus problemes que tenen els veïns i veïnes de Castelló per a veure garantit el dret constitucional d'accés a un habitatge. Un pla que ha de contemplar, entre altres mesures, aquestes tres iniciatives:
 - Realització d'un estudi sobre els habitatges buits de la ciutat
 - Suspensió o bonificació de l'IBI a tots aquells propietaris que traguin al mercat del lloguer habitatges buits.
 - Creació d'una línia d'ajudes per a la rehabilitació dels habitatges buits amb la condició de la seua posada en lloguer a un preu assequible.
3. Els socialistes manifestem el nostre ferm compromís de fixar la política d'habitatge com a prioritat, perquè per a nosaltres és una política social perquè l'habitatge és un dret, i per a PPVOX només és una activitat econòmica

Castelló, 1 de juliol de 2024



Itziar Lafita Balaguer
Secretària d'Accés a l'Habitatge

RESOLUCIÓN MEDIDAS ACCESO A LA VIVIENDA

Antecedentes:

Durante los gobiernos del Partido Popular la política de vivienda tan solo tiene una perspectiva económica, mercantilista y especulativa, olvidando su función social y cualquier medida que dé respuesta a las necesidades de los colectivos más vulnerables.

En las últimas dos legislaturas, con el PSPV-PSOE al frente de los gobiernos de la Generalitat y de muchos ayuntamientos, se ha trabajado con determinación y responsabilidad por una nueva política de vivienda basada en la colaboración, participación y diálogo con todos los grupos vinculados al sector de la vivienda, la administración pública, agentes económicos, sociales y entes de innovación.

Todos estos adelantos se han perdido con la entrada de nuevo en el gobierno de PPVox. En los primeros presupuestos que ha aprobado la Generalitat Valenciana recortan 13 millones de euros en ayudas para el acceso a la vivienda. Esto supone una grave involución para miles de jóvenes que no pueden sacar adelante su proyecto de vida porque no pueden permitirse el acceso a una vivienda digna -solo el 15'5% de jóvenes valencianos está emancipado-, dado que en la mayoría de casos se tiene que destinar un alto porcentaje del sueldo para pagar un alquiler.

El pasado 2 de abril la Generalitat Valenciana presentaba el Plan VIVE, un plan para construir 10.000 viviendas que dependerá de que los ayuntamientos cedan suelo a la Generalitat y esta suscriba acuerdos con empresas privadas. Más de 7.000 de las viviendas prometidas dependen de la cesión de esos solares de titularidad municipal, que serán evaluados por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (Evha), mientras que las 3.000 viviendas restantes, corresponden a proyectos heredados del Gobierno del Botànic, financiadas con Fondos Europeos y con la ayuda del Ministerio de Vivienda.

A día de hoy, sólo un 3% de ayuntamientos valencianos se han adherido al Plan VIVE, lo que demuestra que esta medida no da respuesta al principal problema del acceso a la vivienda: la baja oferta en el mercado de alquiler, el alto número

Resolución aprobada por el Plenario de la Comisión Ejecutiva Municipal de Castelló el 1 de julio de 2024

de viviendas vacías, la subida paulatina del precio del alquiler y el bajo nivel de renta de las personas demandantes de vivienda.

Por todo ello, desde el PSPV de Castelló proponemos:

1. Instar al Ayuntamiento de Castelló a reclamar al Gobierno de la Generalitat Valenciana la declaración de Castelló como zona tensionada, (se considera “zona tensionada” aquel inmueble ubicado en un municipio donde la carga media del coste de la hipoteca o alquiler suponga más de un 30% de los ingresos y donde el precio de compra o alquiler haya aumentado en los últimos 5 años un 3% más que el aumento del IPC), y así poder regular los precios del alquiler.
2. Instar al Ayuntamiento de Castelló a implementar un Plan Municipal de Vivienda para paliar los gravísimos problemas que tienen los vecinos y vecinas de Castelló para ver garantizado el derecho constitucional de acceso a una vivienda. Un plan que debe contemplar, entre otras medidas, estas tres iniciativas:
 - Realización de un estudio sobre las viviendas vacías de la ciudad
 - Suspensión o bonificación del IBI a todos aquellos propietarios que saquen al mercado del alquiler viviendas vacías.
 - Creación de una línea de ayudas para la rehabilitación de las viviendas vacías con la condición de su puesta en alquiler a un precio asequible.
3. Los socialistas manifestamos nuestro firme compromiso de fijar la política de vivienda como prioridad, porque para nosotros es una política social porque la vivienda es un derecho, y para PPVOX sólo es una actividad económica.

Castelló, 1 de julio de 2024



Itziar Lafita Balaguer
Secretària de Acceso a la Vivienda

Resolución aprobada por el Plenario de la Comisión Ejecutiva Municipal de Castelló el 1 de julio de 2024